

Số: 2496.../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐST-KDTM ngày 10/8/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 427/QĐ-CTHA ngày 02/12/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405900/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 201/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 07 ngày 09/9/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 8935/TTĐG ngày 15/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Công nghệ Việt Á Châu, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 468 Phan Văn Trị, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1200 Lạc Long Quân, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 5.640 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 233, 250, 259, 260, 261

thuộc tờ bản đồ số 18 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6059 QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2001 (theo bản vẽ hiện trạng thì diện tích đất là 5.527,2 m<sup>2</sup>) nay thuộc thửa đất số 127, 128, 129, 130, 131 tờ bản đồ số 115 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **3.317.771.496 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng).

**2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng 3.321,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 20 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01296/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **2.087.440.535 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, năm trăm ba mươi lăm đồng).

**3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng 2.981,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 29 thuộc tờ bản đồ số 113 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01231/16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2007 với giá khởi điểm là: **1.759.736.084 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, tám mươi tư đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 13/10/2025 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật Công nghệ Việt Á Châu, bà Nguyễn Thị Vân, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được biết. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Văn Thọ